

## PROCEDURA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### 1. GENERALITÀ

Il presente documento descrive le generali condizioni di dismissione e le fasi della procedura di vendita dei seguenti immobili e posti auto siti nel Comune di LOIANO di proprietà di GE.S.CO LOIANO srl in liquidazione di seguito denominato anche “venditore”:

**LOTTO 1:** Porzione del fabbricato ad uso civile abitazione, sito in Comune di Loiano, Piazza Ubaldino angolo Viale Marconi, al piano secondo con annessa cantina al piano interrato, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio **31**, mappale **714**, sub. **19**, Via Savena n. 7, p. 2-S1, cat. A/3, cl. 3, vani 5,5, R.C. euro 340,86.

Nella vendita è inoltre compresa la comproprietà pro-quota delle parti comuni del fabbricato, tali per legge, titolo di provenienza e destinazione ed in particolare dell'area coperta e scoperta di pertinenza dell'edificio distinta al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 31, mappale 714, ente urbano di are 9.21, dandosi atto che la porzione non edificata di detto mappale è adibita a pubblico transito.

**Base d'asta indicativa: euro 68.000,00.**

**LOTTO 2:** Porzione del fabbricato ad uso civile abitazione, sito in Comune di Loiano, Piazza Ubaldino angolo Viale Marconi, al piano terzo con annessa cantina al piano interrato, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio **31**, mappale **714**, sub. **13**, Piazza Ubaldino n.5, p. S-3, cat. A/3, cl. 4, vani 5, R.C. euro 361,52.

Nella vendita è inoltre compresa la comproprietà pro-quota delle parti comuni del fabbricato, tali per legge, titolo di provenienza e destinazione ed in particolare dell'area coperta e scoperta di pertinenza dell'edificio distinta al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 31, mappale 714, ente urbano di are 9.21, dandosi atto che la porzione non edificata di detto mappale è adibita a pubblico transito.

**Base d'asta indicativa: euro 66.000,00.**

Il presente documento, in ogni caso, non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

### 2. AVVIO DELLA PROCEDURA DI VENDITA

La procedura di vendita ha inizio con l'indicazione sul Sito internet della società GE.S.CO Loiano S.r.l. in liquidazione e del Comune di LOIANO della data a partire dalla quale sarà possibile presentare la manifestazione di interesse non vincolante di cui al successivo punto 3 e del termine entro il quale detta manifestazione dovrà essere presentata.

Quanto posto in vendita è identificato con il codice numerico di cui al **punto 1) Generalità**.

I referenti e loro recapito:

- a) per le eventuali ulteriori informazioni sugli immobili e per la visita degli stessi, Dott. Paolo Cerverizzo tel. 3485833221 dal lunedì al giovedì dalle 8:30 alle 12.
- b) per le eventuali informazioni sulla procedura, il Liquidatore tel. 348 58332 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

### 3. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE

I soggetti interessati all'acquisto dei lotti di cui al punto 1) sono invitati a far pervenire la propria manifestazione di interesse non vincolante entro il termine perentorio del **30 SETTEMBRE 2022**. A tal fine, gli stessi dovranno compilare e sottoscrivere il format di Manifestazione di Interesse (Allegato 2 all'Avviso).

La raccolta di Manifestazioni di Interesse è volta a consentire al Venditore di individuare i soggetti con i quali avviare la negoziazione per la vendita degli immobili.

Con la sottoscrizione della Manifestazione di Interesse, i Soggetti Interessati si impegneranno a mantenere strettamente riservate le informazioni non di pubblico dominio inerenti il Venditore e/o l'immobile.

#### **4. FISCALITÀ**

In merito al regime fiscale da applicarsi all'atto definitivo di compravendita, il Venditore precisa che il corrispettivo sarà assoggettato ad IVA con l'aliquota a norma di legge.

#### **5. TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali forniti per la presentazione della Manifestazione di Interesse e la sua registrazione avverrà nell'assoluto rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e sue successive modificazioni ed integrazioni ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e Regolamento Ue nr 679/2019.

In applicazione delle normative sopra citate, si informa che:

- l'acquisizione dei dati che potranno essere richiesti è il presupposto indispensabile per la conclusione della vendita e per tutte le connesse operazioni;
- che i dati personali, raccolti e conservati in banche dati di GE.S.CO non saranno oggetto di diffusione o comunicazione, se non nei casi previsti dalla legge e con le modalità da questa consentite;
- che il Soggetto Interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7, 8, 9 e 10 della suddetta legge ed in particolare di avere conferma dell'esistenza di dati che possono riguardarlo, di ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione della menzionata legge e di ottenere l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali che lo riguardano, secondo le modalità e nei casi previsti dalla legge stessa;
- che il titolare del trattamento dei dati in questione è GE.S.CO S.r.l. in liquidazione con sede in Loiano, Via Roma n. 55 – 40050, Bologna.

Il Soggetto Interessato garantisce che i dati personali forniti sono completi, veritieri ed attuali e si impegna, inoltre, ad aggiornarli tempestivamente in caso di variazioni ed autorizza GE.S.CO a comunicare al Venditore, se diverso, tutti i dati necessari per la definizione dell'atto di compravendita.

LOIANO li, 01/09/2022

Il Liquidatore

Cerverizzo Paolo

