

## AVVISO ESPLORATIVO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI APPARTAMENTI SITI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI LOIANO

#### 1. OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto del diritto di proprietà di appartamenti siti a Loiano capoluogo, come di seguito descritti, preliminarmente alla procedura mediante confronto competitivo che la società si riserva di avviare nelle modalità e nelle forme che riterrà opportune.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. n. 58/1998.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per GE.S.CO alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa GE.S.CO, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura e non sarà comunque impegnativa e non comporta obblighi di acquisto da parte dei soggetti interessati.

GE.S.CO si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e/o la produzione di ulteriori documenti agli interessati.

Gli interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse entro il termine indicato all'art. 3.

#### 2. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

I lotti oggetto di manifestazione d'interesse sono dettagliati nel punto 1 dell'Allegato 1.

Al presente viene allegato Planimetria delle unità immobiliari e Procedura per la Manifestazione di Interesse (Allegato 1).

#### 3. CONDIZIONI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La raccolta di manifestazioni di interesse è volta a consentire alla società venditrice di individuare i soggetti con i quali avviare la negoziazione per la vendita degli immobili.

I soggetti interessati possono presentare la manifestazione di interesse per uno o più immobili.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata anche congiuntamente ad altri interessati per lo stesso appartamento.

**Gli immobili verranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, senza alcun impegno da parte di GE.S.CO a realizzare alcuna modifica agli stessi e produrre documentazione aggiuntiva a quella esistente.**

**GE.S.CO S.R.L LOIANO in liquidazione**

**Via Roma n. 55**

**40050 Loiano (Bo)**

C.F. e iscrizione al registro imprese di Bologna n. 02771231202

Tel. 3485833221

e mail [cerverizzo@duessecibi.it](mailto:cerverizzo@duessecibi.it)

---

**I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto, devono, a pena esclusione, far pervenire** a mezzo raccomandata o con consegna diretta a GE.S.CO LOIANO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE presso Municipio di Loiano in Via Roma, 55 cap. 40050 **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/09/2022** indicante la ditta o la persona fisica mittente.

Il plico potrà inoltre essere recapitato via Posta Elettronica Certificata all'indirizzo del liquidatore [societagc@legalmail.it](mailto:societagc@legalmail.it) sempre entro e non oltre le ore 12 del giorno 30/09/2022.

La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di GE.S.CO ove per disguidi ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità al modello allegato al presente avviso (Allegato 2).

#### **4.TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n.196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

#### **5. PUBBLICITÀ DELL'AVVISO**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web del Comune di LOIANO

**[www.comune.loiano.bologna.it](http://www.comune.loiano.bologna.it)**

Loiano, lì 01/09/2022

Il liquidatore

Cerverizzo Paolo

Allegato 1: Procedura per Manifestazione di interesse

Allegato 2: Manifestazione di Interesse

Allegato 3: Planimetria degli appartamenti