



COMUNE DI LOIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI CASTAGNETO DA FRUTTO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LOIANO

II COMUNE DI LOIANO

RICHIAMATA la Deliberazione n. 137 del 29/10/2024 ad oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI CASTAGNETO DA FRUTTO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LOIANO – ATTO DI INDIRIZZO;

RICHIAMATA la determinazione n. 442 del 31/10/2024, con la quale è stato approvato il presente avviso;

RENDE NOTA

la presente procedura per la verifica di soggetti interessati alla concessione in uso decennale del castagneto da frutto di proprietà del Comune di Loiano, sito in località Ca' di Balloni.

Il presente avviso non indice alcuna procedura di affidamento, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato a ricevere "Manifestazione di interesse" che non vincola in alcun modo il Comune. La finalità è di verificare l'interesse da parte del mercato alla concessione in uso in questione, le cui caratteristiche essenziali sono riportate nei punti successivi.

1) CONDIZIONI ESSENZIALI DELLA CONCESSIONE IN USO

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI LOIANO, Sede Legale: Via Roma 55 – 40050 Loiano (BO)

Telefono: 051/6543611

Posta Elettronica Certificata: comune.loiano@cert.provincia.bo.it

Sito internet: www.comune.loiano.bologna.it

OGGETTO:

Costituisce oggetto della concessione in uso il terreno di proprietà comunale a cultura castagneto da frutto della superficie di Ha 2.42.56, censito al N.C.T. del Comune di Loiano al foglio 32, mappali 70, 71, 149 e 162.

Il terreno è affidato a corpo e non a misura.

Il concessionario nella conduzione del castagneto dovrà attenersi a tutte le disposizioni del capitolato allegato alla citata determinazione del Comune di Loiano n. 442/2024, ed allegato al presente avviso.

REQUISITI SOGGETTIVI DEL CONCESSIONARIO:

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- i coltivatori diretti o equiparati ai sensi dell'art. 7 della L. n. 203/82, ossia le cooperative costituite dai lavoratori agricoli e i gruppi di coltivatori diretti, riuniti in forme associate, che si propongono e attuano la coltivazione diretta dei fondi, anche quando la costituzione in forma associativa e cooperativa è avvenuta per conferimento



COMUNE DI LOIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

da parte dei soci di fondi precedentemente affittati singolarmente, nonché i laureati o diplomati di qualsiasi scuola di indirizzo agrario o forestale e i laureati in veterinaria per le aziende a prevalente indirizzo zootecnico, in età non superiore ai cinquantacinque anni, che si impegnino ad esercitare in proprio la coltivazione dei fondi, per almeno nove anni;

- imprenditori agricoli professionali o società agricola ai sensi del D.Lgs. n. 99/2004, o anche imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del codice civile, che non abbiano cause di esclusione a contrarre con la pubblica amministrazione.

DURATA e CANONE:

La durata della concessione in uso è fissata **in dieci anni**, decorrenti dal 01/01/2025.

L'importo a base di gara è di € 10.000,00 (diecimila), per un canone annuale di € 1.000,00.

CRITERIO DI ASSEGNAZIONE:

Il terreno verrà concesso in uso al soggetto che presenterà la migliore offerta a titolo di canone di concessione. Saranno prese in considerazione solo le offerte in aumento.

2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti che risultano interessati a partecipare alla presente procedura dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, come da modulo "A" allegato al presente Avviso, in carta semplice ed in busta chiusa riportante la seguente dicitura **"CONCESSIONE IN USO CASTAGNETO DA FRUTTO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LOIANO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"**, corredata di copia della carta d'identità del dichiarante.

Le proposte dovranno essere presentate **entro il 20 novembre 2024, ore 12.30**, a pena di esclusione. La presentazione deve avvenire presso l'Ufficio Protocollo/Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Loiano, Via Roma 55 Loiano (Bo), oppure tramite Raccomandata A/R, oppure tramite PEC all'indirizzo comune.loiano@cert.provincia.bo.it con documentazione corredata di firma digitale.

Il recapito delle manifestazioni di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

È esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, di qualsiasi motivo, la richiesta non pervenga entro il previsto termine di scadenza. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura in oggetto, le richieste pervenute dopo tale scadenza.

3) SELEZIONE DEI CANDIDATI

Il Comune di Loiano esamina la completezza e la correttezza della documentazione ricevuta dai soggetti interessati, escluderà quelli privi dei requisiti indicati nel presente Avviso e ammetterà quelli con i requisiti previsti.

Per partecipare i soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse (allegato modello) corredata dal documento di identità in corso di validità del dichiarante.

4) INFORMAZIONI GENERALI

Responsabile del procedimento la Responsabile dell'Area Risorse e Attività Produttive – Dott.ssa Cinzia Rossetti.



COMUNE DI LOIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Per informazioni ed eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi alla Dott.ssa Sara Lorenzini – Ufficio Segreteria – tel. 051/6543637 sara.lorenzini@comune.loiano.bologna.it oppure alla Dott.ssa Cinzia Rossetti - 051/6543612 cinzia.rossetti@comune.loiano.bologna.it.

5) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 “Codice della Privacy” e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in vigore dal 25/5/2018, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto e di pervenire all'affidamento del contratto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D.Lgs. n. 196/2003 e dall'art. 13 del Regolamento UE 679/2016. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge e di Regolamento. Il titolare del trattamento è il Comune di Loiano.

L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

6) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sino al termine della presentazione delle manifestazioni di interesse all'Albo pretorio del Comune di Loiano e nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

7) CONTENZIOSO

Avverso la presente selezione è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia- Romagna, sede di Bologna entro il termine di 30 giorni.

Allegati:

1. Modulo A - modello manifestazione di interesse per la concessione in uso di castagneto da frutto;
2. Capitolato speciale.

Loiano, li 31/10/2024

Il Responsabile del Procedimento -
Responsabile dell'Area
Risorse e Attività Produttive
Dott.ssa **Cinzia Rossetti**

*(Documento f.to digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI LOIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Modulo A - Modello manifestazione di interesse per la concessione in uso di castagneto da frutto

Al COMUNE DI LOIANO

Via Roma n. 55

40050 - Loiano (BO)

OGGETTO: AVVISO PER “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” FINALIZZATO ALLA SELEZIONE DI SOGGETTO PER CONCESSIONE IN USO DI CASTAGNETO DA FRUTTO DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITO AL N.C.T. DEL COMUNE DI LOIANO AL FOGLIO 32, MAPPALI 70, 71, 149 E 162.

Il sottoscritto

NOME e COGNOME:	
NATO A:	
IN DATA:	
CODICE FISCALE:	
RESIDENTE A:	
IN VIA:	

IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'IMPRESA

DENOMINAZIONE:	
ISCRITTO ALLA C.C.I.A. di	
PER L'ATTIVITÀ DI	
SEDE LEGALE:	
CODICE FISCALE:	
PARTITA I.V.A.:	
E-MAIL	
PEC	
RECAPITO TELEFONICO	

PRESENTA



COMUNE DI LOIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di individuazione di un soggetto cui affidare la concessione in uso del castagneto da frutto di proprietà comunale censito al N.C.T. del Comune di Loiano al Foglio 32, Mappali 70, 71, 149 e 162.

Qualora questo Ente dovesse ritenere di prendere in considerazione la nostra disponibilità per la procedura negoziata di affidamento della concessione, la preghiamo di informarci a all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato.

A tal fine,

DICHIARA,

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445/2000, per le ipotesi di falsità di atti e dichiarazioni mendaci, ivi indicate, sotto la propria responsabilità,

1. che a carico della stessa impresa non sussiste stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e l'assenza di altre cause di esclusione a contrarre con la pubblica amministrazione;
2. di (*barrare l'opzione che interessa*):
 - ☐ essere coltivatore diretto o equiparato ai sensi dell'art. 7 della L. n. 203/82;
 - ☐ essere imprenditore agricolo professionale o società agricola ai sensi del D.Lgs. n. 99/2004;
 - ☐ essere imprenditore agricolo ai sensi all'art. 2135 del codice civile;
3. di essere in regola con gli obblighi contributivi;
4. di non essere insolvente nei confronti del Comune di Loiano per tributi o altre entrate;
5. di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla vigente normativa, di osservare tutte le norme vigenti in materia di retribuzione dei lavoratori dipendenti;
6. di aver preso visione del capitolato speciale allegato all'avviso di manifestazione di interesse;
7. di essere informato che i dati personali saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e ne autorizza l'utilizzo.

Firma

Allega:

- *copia fotostatica "fronte – retro" di documento di identità personale in corso di validità.*

CAPITOLATO SPECIALE PER LA CONCESSIONE IN USO DI CASTAGNETO DA FRUTTO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LOIANO

1) OGGETTO:

- a) Costituisce oggetto della concessione in uso il terreno di proprietà del Comune di Loiano a cultura castagneto da frutto della superficie di Ha 2.42.56, censito al N.C.T. del Comune di Loiano al foglio 32, mappali 70, 71, 149 e 162.
- b) Il terreno è affidato a corpo e non a misura.

2) REQUISITI SOGGETTIVI DEL CONCESSIONARIO:

Il Concessionario deve essere coltivatore diretto o equiparato ai sensi dell'art. 7 della L. n. 203/82, oppure imprenditore agricolo professionale o società agricola ai sensi del D.Lgs. n. 99/2004, o anche imprenditore agricolo di cui all'art. 2135 del codice civile.

3) DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata della concessione in uso è fissata in **dieci anni** decorrenti dal 1° gennaio 2025.

4) MODALITÀ DI ESERCIZIO:

Al Concessionario è richiesta un'attività iniziale di potatura e pulizia del frutteto.

Il Concessionario dovrà provvedere alle lavorazioni per la resa del raccolto, senza mutarne la destinazione economica, nel rispetto delle norme della buona tecnica agraria; in particolare dovrà eseguire ogni intervento di sistemazione poderale per permettere un corretto convogliamento delle acque con ripristino dei fossi di scolo, ed ogni intervento di successiva manutenzione, legata alle lavorazioni specifiche per la resa del raccolto. Il concessionario, altresì, dovrà provvedere alla buona manutenzione delle strade di accesso, delle capezzagne, dei fossi, dei canali di scolo, in collaborazione con i confinanti del fondo, per quanto riguarda le capezzagne comuni.

È vietata l'elevazione sul terreno di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Ogni esborso per consumi di energia elettrica, acqua e qualsiasi ulteriore utenza sarà a carico del Concessionario, il quale si assume l'obbligo di prestarsi a tutti gli atti necessari od utili per la volturazione dei contratti al fine dell'uso.

Tutte le spese per l'uso del castagneto necessarie od utili, quali esse siano, anche in deroga al codice civile, saranno a carico del Concessionario.

5) RICONSEGNA:

Al termine della concessione in uso il fondo dovrà essere riconsegnato al Comune di Loiano libero e sgombero da persone e cose, senza che al Concessionario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

6) DIVIETO DI SUBCONCESSIONE:

È fatto divieto al Concessionario di sub concedere, in tutto o in parte, le lavorazioni agricole da espletare sul fondo di proprietà comunale, pena la risoluzione di diritto del contratto.

È altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, dei beni oggetto della concessione, pena la risoluzione della stessa.

7) CONDIZIONI DEL FONDO:

Il fondo dovrà essere consegnato in buone condizioni con gli alberi tenuti con la dovuta cura e pulito (privo di residui, rovi, cespugli ed erbacce).

Il Concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza delle servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

8) MIGLIORAMENTI:

Eventuali piani di miglioramento del fondo durante le lavorazioni dovranno essere preventivamente autorizzati in modo espresso dal Comune di Loiano.

9) RESPONSABILITÀ:

Il Concessionario assume l'obbligo di custodire e conservare il castagneto con la diligenza del "bonus pater familias", mantenendo l'attuale destinazione culturale, esclusa qualsiasi diversa destinazione, pena l'immediata restituzione del castagneto ed il risarcimento del danno.

Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi, durante l'espletamento delle lavorazioni agricole.

10) ASSEGNAZIONE:

Il terreno verrà concesso in uso al candidato che presenterà la maggior offerta al rialzo sulla base d'asta annua stabilita. Saranno prese in considerazione solo le offerte di importo superiore ad € 10.000,00 complessivi (pari ad € 1.000,00 annui).

11) PAGAMENTI:

Il pagamento del canone decorre dalla data di sottoscrizione del contratto. In caso di ritardo nel versamento, sarà applicato l'interesse di mora nella misura del tasso legale vigente per tempo.

12) PENALITÀ:

In caso di mancata osservanza degli obblighi contrattuali, il Comune di Loiano procederà all'immediata contestazione formale delle inadempienze rilevate, mediante comunicazione a mezzo raccomandata A/R, assegnando al soggetto affidatario un termine perentorio di 20 giorni, per adempiere e conseguentemente per inviare le proprie controdeduzioni.

Nel caso in cui il concessionario non contro-deduca nel termine assegnato oppure non fornisca elementi idonei a giustificare le inadempienze contestate, verrà applicata una penale – variabile da € 50,00 a € 500,00 - che sarà commisurata in rapporto alla gravità all'inadempienza rilevata.

13) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA E RISOLUZIONE CONTRATTUALE:

a) Il Comune di Loiano ha la facoltà di risolvere il contratto, previa contestazione formale delle inadempienze rilevate, mediante comunicazione a mezzo raccomandata AR, assegnando al concessionario un termine perentorio di 20 giorni, per adempiere e conseguentemente per inviare le proprie controdeduzioni, fatto salvo l'addebito dell'eventuale danno subito dal Comune.

b) In caso di mancato pagamento del canone annuo indicato nel presente capitolato, il Comune di Loiano ha facoltà di recedere unilateralmente dal contratto per morosità del Concessionario; le somme non pagate verranno avviate alla riscossione coattiva.

c) Il Concessionario può recedere dal presente contratto in concomitanza alla scadenza annuale dello stesso (1° gennaio di ciascun anno), previa comunicazione mediante raccomandata con ricevuta di ritorno da inviarsi almeno 60 giorni prima. Il concedente può

recedere in qualsiasi momento, previo comunicazione da inviarsi mediante raccomandata con ricevuta di ritorno almeno 60 giorni prima e rimborso del canone di concessione in misura proporzionale al periodo di mancato utilizzo del terreno.

14) DISPOSIZIONI FINALI:

La semplice presentazione dell'offerta implica l'accettazione di tutte le condizioni e norme contenute nel presente capitolato.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta stessa, questo Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando risulteranno perfezionati, a norma di legge, tutti gli atti inerenti il contratto, da effettuarsi entro 60 giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione.

Per quanto non disposto dal presente capitolato si applicano le norme di legge in materia.