

1. DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE	
<p>Comune Unione di Comuni Referente</p> <p>Contatti: e-mail telefono Via coordinate GPS</p>	
<p>2. Indirizzo completo dell'unità immobiliare:</p> <p>3. Caratteristiche:</p> <p>Superficie utile interna (in mq): mq Altezza interna media (in metri): m Numero locali / vani principali: n.</p>	
<p>3.1 Eventuali altri Livelli dell'unità oltre al piano terra:</p> <p>FALSO Piano interrato/seminterrato FALSO Primo piano FALSO Altro (specificare) FALSO Si</p>	
<p>3.2 Presenza di vetrine su strada:</p> <p>3.3 Accessibilità dall'esterno:</p> <p>FALSO Accesso diretto su strada pubblica FALSO Accesso da corte interna / condominio FALSO Altro (specificare) FALSO Pubblica (di proprietà del Comune o altro ente pubblico) FALSO Privata</p>	
<p>3.4 Proprietà dello spazio commerciale:</p> <p>3.5 Riferimenti del proprietario o soggetto titolato alla:</p> <p>nome cognome telefono email</p>	
<p>3.6 Disponibilità del proprietario a forme di concessione</p> <p>Allegato:</p> <p>3.7 Eventuali condizioni già discusse o definite:</p> <p>Durata contratto condizioni contrattuali canone incentivi comunali altro (specificare)</p> <p>FALSO Disponibile alla locazione a canone agevolato FALSO Disponibile a valutare soluzioni alternative (es. comodato d'uso gratuito), FALSO Disponibilità in via di definizione Allegare dichiarazione di informativa privacy sottoscritto dal proprietario</p>	
<p>3.8 Stato generale di conservazione dell'unità immobiliare:</p> <p>FALSO Buono – immobile immediatamente fruibile, impianti funzionanti, nessuna FALSO Discreto – immobile utilizzabile con piccoli interventi (es. tinteggiatura, FALSO Medioocre – necessari interventi di adeguamento funzionale (es. impianti, servizi FALSO Critico – immobile non utilizzabile senza interventi strutturali o importanti opere</p>	
<p>3.9 Stato degli impianti (barrare più voci se necessario):</p> <p>Elettrico:</p> <p>FALSO a norma e funzionante FALSO da adeguare o ripristinare</p> <p>Idrico-sanitario:</p> <p>FALSO a norma e funzionante FALSO da adeguare o ripristinare</p> <p>Tipologia di impianto di climatizzazione e riscaldamento:</p> <p>FALSO riscaldamento autonomo o centralizzato funzionante FALSO riscaldamento autonomo o centralizzato da adeguare o ripristinare FALSO climatizzazione presente FALSO predisposizione impianto di climatizzazione FALSO assenza totale o impianti non funzionanti</p> <p>Eventuali specifiche:</p>	
<p>4.0 Barriere architettoniche / accessibilità:</p> <p>FALSO Immobile accessibile senza barriere architettoniche FALSO Accessibilità parziale (es. ingresso ok, servizi non accessibili) FALSO Non accessibile</p>	
<p>4.1 Accesso carrabile</p> <p>FALSO si FALSO no</p>	
<p>4.2 Parcheggio di pertinenza</p> <p>FALSO si FALSO no</p>	
<p>4.3 Ulteriori criticità rilevate (strutturali, umidità, ...)</p> <p>Specificare</p>	
<p>4.4 Agibilità e conformità urbanistica:</p> <p>FALSO Agibilità presente FALSO Agibilità non presente FALSO Verifica in corso</p>	
<p>4.5 Destinazione d'uso attuale (come da visura catastale):</p> <p><input type="checkbox"/> Commerciale FALSO Commerciale FALSO Artigianale FALSO Misto Altro (specificare)</p>	
<p>4.6 Precedente/i tipologia/e commerciale/di servizio</p> <p>Specificare</p>	
<p>4.7 Anno di cessazione dell'ultima attività (se noto):</p> <p>4.8 Attività precedentemente insediate:</p> <p>(descrizione sintetica)</p>	
<p>4.9 Tipologia/e di attività auspicata (in coerenza con il</p>	
<p>5. ALLEGATI</p> <p>FALSO Documentazione fotografica (almeno 2 immagini dell'interno e 1 dell'esterno) FALSO Planimetria FALSO Dichiarazione di disponibilità del proprietario</p>	
<p>Data:</p> <p>Firma del legale rappresentante:</p> <p>(In caso di sottoscrizione con firma autografa, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000 e successive modificazioni, nonché dell'art. 65, comma 1, lett. c) del D. Lgs 65/82, è necessario allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore)</p>	